

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 písm. a) pro územní rozhodnutí, § 105 odst. 1 pro ohlášení a § 110 odst. 2 písm. a) pro stavební povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Jaroslav Drábek

rodné číslo: 530423/391
bytem : Lampertice č.p. 34, 541 01 Lampertice

Zdeňka Drábková

rodné číslo: 555910/1009
bytem : Lampertice č.p. 34, 541 01 Lampertice

dále jen „**spoluvlastníci**“

a

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové – Slezské Předměstí
zastoupený: Ing. Petrem Kočím, vedoucím odboru inženýrských činností
IČ: 70890005
DIČ: CZ70890005
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „**stavebník**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o právu provést stavbu

„**Lampertický potok, Lampertice, rekonstrukce koryta, ř.km 1,230 – 2,785**“

I.

Spoluvlastníci mají ve svém podílovém spoluvlastnictví, přičemž spoluvlastnický podíl Jaroslava Drábka činí ½ k celku a Jaroslav Drábek a Zdeňka Drábková mají ve svém společném jmění manželů spoluvlastnický podíl ½ k celku, pozemek označený jako **stavební parcela č. 45 v katastrálním území a obci Lampertice**, zapsaný na listu vlastnictví č. 36, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov (dále jen „**předmětný pozemek**“).

II.

1. Spoluvlastníci ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 písm. a) pro územní rozhodnutí, § 105 odst. 1 pro ohlášení a § 110 odst. 2 písm. a) pro stavební povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uzavírají se stavebníkem jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací stavbu „Lampertický potok, Lampertice, rekonstrukce koryta, ř.km 1,230 – 2,785“ (dále jen „**předmětná stavba**“), tuto smlouvu o právu provést stavbu.
2. Stavebník hodlá na předmětném pozemku realizovat předmětnou stavbu dle projektové dokumentace vypracované firmou Multiaqua, s.r.o., Veverkova 1343, 500 02 Hradec Králové, a to

v úseku ř.km 1,230 – 2,785, a využít předmětný pozemek k přístupu a příjezdu k předmětné stavbě v daném úseku. Předpokládaný termín realizace předmětné stavby je na jaře 2017.

III.

1. Spoluvlastníci předmětného pozemku dávají stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě právo provést předmětnou stavbu na předmětném pozemku (viz. Čl. II.).
2. Spoluvlastníci předmětného pozemku souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro stavební řízení jako souhlas vlastníka.

IV.

1. Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva spoluvlastníků předmětného pozemku a vstup na něj jim oznámí v dostatečném předstihu.
2. Vznikne-li spoluvlastníkům majetková újma prokazatelně způsobená v důsledku realizace předmětné stavby (dle čl. III. této smlouvy), stavebník se zavazuje spoluvlastníkům tuto újmu nahradit.
3. Dále se stavebník zavazuje, že po ukončení prací uvede předmětný pozemek do stavu před zahájením stavebních prací na vlastní náklad a spoluvlastníkům bude nadále umožněn přístup ke korytu vodního toku.

V.

V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována, nebo pokud nebude předmětný pozemek předmětnou stavbou dotčen, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

VI.

1. Trvalé dotčení předmětného pozemku umístěním předmětné stavby bude mezi stavebníkem a spoluvlastníky předmětného pozemku majetkoprávně vypořádáno před zahájením stavebních prací, a to uzavřením kupní smlouvy, jejíž návrh připraví a spoluvlastníkům předmětného pozemku zašle stavebník. Spoluvlastníci se zavazují, že nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy k tomu budou písemně vyzváni, uzavřou se stavebníkem za níže uvedených podmínek kupní smlouvu.
2. Přesné plošné určení a vymezení části předmětného pozemku, který bude předmětem převodu vlastnického práva, bude vyznačeno v geometrickém plánu, jehož vyhotovení se zavazuje zajistit na svůj náklad stavebník.
3. Smluvní strany sjednávají, že spoluvlastníci prodají stavebníkovi část předmětného pozemku zastavěnou předmětnou stavbou za cenu zjištěnou soudním znalcem na základě cenových předpisů platných v době uzavření kupní smlouvy. Dohodnutou kupní cenu stavebník uhradí spoluvlastníkům do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Znalecký posudek zajistí na svůj náklad stavebník, který rovněž uhradí veškeré náklady spojené s vyhotovením kupní smlouvy, jakož i poplatky spojené s podáním návrhu na vklad.
4. Spoluvlastníci se zavazují, že do doby uzavření kupní smlouvy část předmětného pozemku, která bude předmětem převodu, nijak nezatíží ani nezciť.

VII.


1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vystavena v 5 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Spoluvlastníci obdrží 3 výtisky, stavebník si ponechá dva výtisky.

- 5 -09- 2016

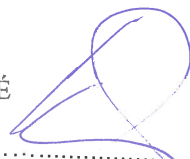
V Lamperticích dne

V Hradci Králové dne 4.10.16


.....

spoluvlastníci pozemku
Jaroslav Drábek, Zdeňka Drábková

Povodí Labe,
státní podnik
Víta Nejedlého 951
500 03 HRADEC KRÁLOVÉ
(24)


.....

za stavebníka

Ing. Petr Kočí
vedoucí odboru inženýrských činností